

Wzór

UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

1 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ z siedzibą w Lublinie, Al. Raławickie 23, NIP 712 241 08 20, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000026235, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z **siedzibą**, wpisana do rejestru Przedsiębiorców przez Sąd w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy, reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa treści następującej.

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne w trybie art. 39 – ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (*Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity*), tj. *przetargu nieograniczonego* na: wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy oddziału neurologii i oddziału chirurgii w 1 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Lublinie, Al. Raławickie 23, ETAP I – w ramach realizacji zadania 91339 (zwanymi dalej robotami budowlanymi), rozstrzygniętego w dniu/..../2012 r., **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ (dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót) oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy propozycji „Harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy” (zwanym dalej „harmonogramem”), zawierającego terminy realizacji przedmiotu umowy, celem uzgodnienia go przez Zamawiającego. Nie przedstawienie propozycji harmonogramu w powyższym terminie będzie uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Podstawą do wykonania harmonogramu będzie dokumentacja o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie. W takim przypadku w porozumieniu z Wykonawcą Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót.**

3. Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy i tempo wykonywanych prac do bieżących potrzeb Zamawiającego bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego określonymi w SIWZ. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z SIWZ, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz pracowników biorących udział w realizacji zamówienia oraz wykaz pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia z podaniem ich numerów rejestracyjnych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień**2012 r.**
2. Termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się na dzień **30.04.2013 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w 2012 roku o wartości do 563 000,00 zł, słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych), których termin wykonania strony ustalają do dnia 10.12.2012 r.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania robót, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W takim przypadku w porozumieniu z Wykonawcą Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót, przy czym termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w kwocie:
netto: zł, (słownie: złotych);
brutto: zł, (słownie:złotych); **w tym podatek VAT w wysokości %, zgodnie z przyjętą ofertą i kosztorysem ofertowym.**
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie zmianie w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego pod warunkiem, że wykazana zmiana obmiaru wynika z dokumentacji technicznej i jest w zakresie przedmiotu umowy i zastosowane będą ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego dla danej pozycji z uwzględnieniem cen czynników cenotwórczych przyjętych w ofercie (np. wg kalkulacji własnej, danych rynkowych, SEKOCENBUD).

§ 4

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za faktycznie wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru całe elementy robót określone w harmonogramie.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz protokół bezusterkowego odbioru elementu robót określający faktycznie wykonane roboty zgodnie z harmonogramem, w oparciu o książkę obmiaru robót.
3. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu wykonanych etapów robót lub ich części określonych w harmonogramie będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy fakturę VAT wystawioną niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają

- zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 68 poz. 360), lub fakturę nie zawierającą obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
5. Zaawansowanie robót w protokole odbioru musi wynikać z prowadzonych na bieżąco ksiąg obmiaru w 2 egzemplarzach (jeden u Wykonawcy, drugi u Zamawiającego). Książki obmiaru winny być prowadzone narastająco dla poszczególnych rodzajów robót.
 6. Zamawiający (inspektor nadzoru) ustosunkuje się do wpisu w dzienniku budowy dotyczącego wykonania zgłoszonego do odbioru zakresu robót w terminie 3 dni od daty wpisu.
 7. Jeżeli w toku odbioru elementu robót określonych w harmonogramie zostaną stwierdzone wady, inspektor nadzoru odmówi odbioru elementu robót do czasu usunięcia wad.
 8. Jeżeli w trakcie stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to koszt wykonania tych czynności obciąża Wykonawcę.
 9. W przypadku, jeżeli czynności określone w ust. 8 wykażą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu.
 10. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu każdorazowo dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek kierownika budowy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego – kancelaria (pokój nr 28) wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym fakturę częściową do wysokości wartości prac w 2012 roku Wykonawca zobowiązuje się złożyć nie później niż do dnia 14.12.2012 roku na podstawie obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy nr
4. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dokona przekazania placu budowy na podstawie protokołu do dnia**2012 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu i elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania oraz we własnym zakresie zapewni wodę do celów socjalnych i technologicznych budowy lub zamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej opломowane przez Zamawiającego. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników. Wykonawca w protokole przekazania placu budowy przedstawi sposób zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy:
 - 1) pozwolenie na budowę,
 - 2) dziennik budowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych – na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w sposób niekolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych (tzn. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
7. Gruz z rozbiórki elementów murowych i betonowych oraz inne odpady powstałe podczas wykonywanych robót, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, Wykonawca zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów i gruzu oraz zapewni systematyczne ich usuwanie. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach. Uzyskany z demontażu oczyszczony złom należy przekazać w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy w terminie 10 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 7

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **2,0 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy w formie: tj.; w kwocie, słowniezłotych.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń oraz nie dotrzymanie zobowiązań z tytułu rękojmi za wady spowoduje przepadek zabezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zlikwidowania terenu budowy **do kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu tj. w kwociezłotych.**

2. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, kserokopię dokumentu stwierdzającego zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wraz z oryginałem do wglądu Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia terenu budowy, dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub urządzeń bądź też dróg i otoczenia placu budowy – Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na własny koszt.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne za wynagrodzeniem – w miejsce wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego dla danej pozycji – z uwzględnieniem cen czynników cenotwórczych przyjętych w ofercie (np. wg kalkulacji własnej, danych rynkowych, SEKOCENBUD) oraz cen urządzeń według faktury zakupu.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w następującym składzie:
 - inspektor nadzoru robót budowlanych; w osobie:zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
 - inspektor nadzoru robót elektrycznych; w osobie:zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
 - inspektor nadzoru robót sanitarnych w osobie:zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem
2. Do wydawania poleceń Wykonawcy poprzez wpis do dziennika budowy ze strony Zamawiającego poza inspektorami nadzoru mają prawo:zgodnie z udzielonym upoważnieniem.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo budowy w następującym składzie:
 - Kierownik budowy, w osobie:
 - Kierownik robót w branży budowlanej w osobie
 - Kierownik robót w branży elektrycznej w osobie.....
 - Kierownik robót w branży sanitarnej w osobie
2. Kierownik budowy będzie reprezentował Wykonawcę na budowie i koordynował czynności kierowników robót.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownictwa budowy.
4. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przedstawi oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków i o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz

z kserokopiami ich uprawnień budowlanych i zaświadczeń potwierdzających członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa.

5. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w niniejszym paragrafie. W takim przypadku strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
3. Wykonawca musi zapewnić inspektorom nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektorów nadzoru kiedy roboty będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy w zakresie:

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji i wyposażenia technologicznego. Terminy i zakres dostaw określa uzgodniony przez strony harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa CE, deklarację, certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane, Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały i urządzenia w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane świadectwa, atesty i certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy. Informacje te nie mogą być udostępnione osobom nieuprawnionym w trakcie realizacji zamówienia oraz po jego zakończeniu lub wcześniejszym rozwiązaniu umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

¹ Treść zostanie odpowiednio dostosowana, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Odbiór końcowy:

2.1 Postanowienia ogólne:

- A/ odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- B/ Zamawiający w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez nadzór inwestorski wykonania przedmiotu umowy powoła Komisję odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- C/ w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: ze strony Wykonawcy - kierownik budowy i kierownicy robót, za strony Zamawiającego – Komisja odbioru końcowego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
- D/ odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

2.2 Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

- A/ Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt.7 Prawa Budowlanego
- B/ Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektorów nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - b) geodezyjną inwentaryzację sieci uzbrojenia terenu.
- C/ W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. B) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 7 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

2.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

2.4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu :

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- b) dokumentację powykonawczą, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) wyniki badań kontrolnych oraz badań laboratoryjnych;
- d) protokoły odbiorów instalacji urządzeń technologicznych;
- e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- f) inne dokumenty określone przez Zamawiającego (inspektorów nadzoru).

Jeżeli w toku czynności odbioru i przekazania do eksploatacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

W przypadku ujawnienia wad w toku czynności odbioru i przekazania do eksploatacji Wykonawca jest zobligowany do ich usunięcia w ciągu **14 dni** od daty ich ujawnienia.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru i przekazania do eksploatacji będzie spisany „Protokół odbioru i przekazania do eksploatacji” zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych.

§ 18

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Ⓞ ① za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu umownego terminu wykonania;
 - ∞ ① za niewykonanie robót w zakresie określonym w harmonogramie w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania,
 - Ⓜ ① za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie realizacji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za odebrany cały element robót, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - Ⓢ ① za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ostatecznego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - ℳ ① za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 19

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi za wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne zgodnie z zapisem § 18 ust. 1 pkt. d) umowy oraz wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.

§ 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją,
 - f) w przypadkach określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W razie odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - b) przejęcia terenu robót.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do odbioru robót.

§ 21

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności **z zastrzeżeniem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych** (Dz. U. nr 113 z 2010 r., poz. 759 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Strony ustalają, że istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana danych, podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.);
 - 2) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo oraz właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Kosztorys ofertowy,
 - 2) Oferta (kserokopia),
 - 3) Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA